ROMÂNIA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE

PRIMAR
Jr. Daniel-Cristian Stan

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Extindere locuinta C1 pe orizontala si verticala P+1"

Municipiul Targoviste
Strada Matei Basarab, nr. 37 A

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Extindere locuinta C1 pe orizontala si verticala P+1, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament
Terenul cu suprafata de **535 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, Strada Matei Basarab, nr. 37 A

Initiator
Persoana fizica: **Gheorghiu Florin** cu domiciliu
persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – urb. Iulia Maracineanu

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 102 din 31.03.21
Arhitect - șef,

Proiectant
Cabinet arhitectura Seltea Florinel
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : urb. Iulia Maracineanu
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Scanned with CamScanner

ormarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

tele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 986 / 04.10.2019 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 9.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de enajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt evazute (sintetic) " Extindere locuinta C1 pe orizontala si verticala P+1 "

apa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a sfasurat in perioada 05.02.2020 – 20.02.2020

1) Primul anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa pregatitoare .
2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 05.02.2020
3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

ublicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data fisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/ comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea PMT si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 30.12.2020 – 25.01.2021

1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 46446 din 30.12.2020; Anuntul a fost insotit de planu " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etap consultare.
2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiul Targoviste www.pmtgv.ro din data de 30.12.2020
3) Au fost notificati urmatorii vecini : Dediu Maria Rozica, Constantin Albert, Popoiag Dragos, ISJ DB

- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intent de elaborare documentatie PUZ.

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 102 din 31.03.2021
Arhitect - şef,

Scanned with CamScanner

pa III – Implicarea publicului in etapa aprobarii PUZ

Aceasta etapa se va indeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul nr. 2701/2010 si pectiv conform Legii nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica si a Legii nr. 4/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare.

tapa IV – Implicarea publicului in monitorizarea implementarii PUZ

Aceasta etapa se desfasoara dupa aprobarea prin Hotarare de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal si se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public, cu modificarile si completarile ulterioare. In acest sens se va pune la dispozitia celor interesati plansa de " Reglementari urbanistice – zonificare " si R.L.U. aferent care prezinta informatii de interes public.

Acest raport a fost intocmit in conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/29.01.2015, care fundamenteaza decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei PUZ propusa, in vederea respectarii principiilor de dezvoltare urbana durabila si asigurarii interesului general.

Raportul final a fost intocmit in doua exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste si altul pentru beneficiar.

Intocmit,
Alexandru Ciobanu

Arh. sef,
Soare Alexandrina

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexă la Hotărâre Consiliu Local
Nr. 102 din 31.03.2021
Arhitect - şef,

Scanned with CamScanner

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE
Nr. 5136
Ziua ___ Luna 05. FEB. 2020 Anul

A. Cioban
05.02.2020

ANUNT 1

Subsemnatii GHEORGHIU FLORIN si GHEORGHIU ANGELICA ANISOARA,

anunta publicul interesat cu privire la **intentia de eleborare** a documentatiei de urbanism: **PUZ – „EXTINDERE LOCUINTA C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA P+1"**, pentru imobilul situat in Municipiul TARGOVISTE, Str. Matei Basarab, Nr. 37A, beneficiari GHEORGHIU FLORIN si GHEORGHIU ANGELICA ANISOARA conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010.

Persoanele interesate sa trimita observatii / comentarii o pot face in termen de 15 zile calendaristice, de la data anuntului 05.02.2020 la sediul Primariei Municipiului Targoviste - Directia de Urbanism, Corp B, et.1, Str. Revolutiei.

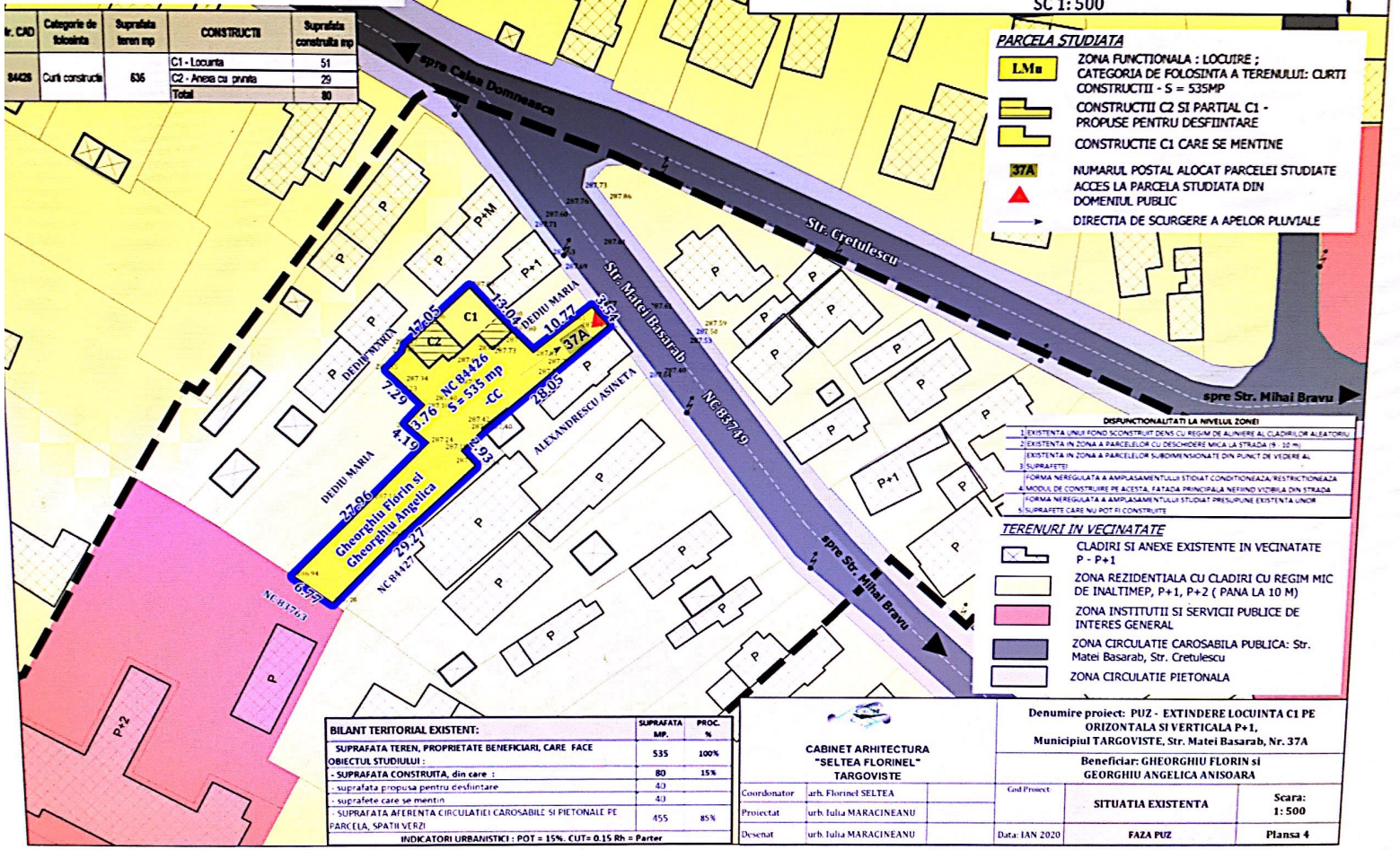
Scanned with CamScanner

PLAN URBANISTIC ZONAL
"EXTINDERE LOCUINTA C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA P+1"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Matei Basarab, nr. 37A
PLANSA 4. SITUATIA EXISTENTA
SC 1:500

LEGENDA

LIMITE
- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA PARCELEI CARE FACE OBIECTUL PUZ
- LIMITE PARCELE, PROPRIETATI PRIVATE

Nr. CAD	Categorie de folosinta	Suprafata teren mp	CONSTRUCTII	Suprafata construita mp
84426	Curti constructii	535	C1 - Locuinta	51
			C2 - Anexa cu provizii	29
			Total	80



PARCELA STUDIATA

- LMu — ZONA FUNCTIONALA : LOCUIRE ; CATEGORIA DE FOLOSINTA A TERENULUI: CURTI CONSTRUCTII - S = 535MP
- CONSTRUCTII C2 SI PARTIAL C1 - PROPUSE PENTRU DESFIINTARE
- CONSTRUCTIE C1 CARE SE MENTINE
- 37A — NUMARUL POSTAL ALOCAT PARCELEI STUDIATE
- ACCES LA PARCELA STUDIATA DIN DOMENIUL PUBLIC
- DIRECTIA DE SCURGERE A APELOR PLUVIALE

DISFUNCTIONALITATI LA NIVELUL ZONEI
1 EXISTENTA UNUI FOND SCONSTRUIT DENS CU REGIM DE ALINIERE AL CLADIRILOR ALEATORIU
2 EXISTENTA IN ZONA A PARCELELOR CU DESCHIDERE MICA LA STRADA (9 - 10 m)
3 EXISTENTA IN ZONA A PARCELELOR SUBDIMENSIONATE DIN PUNCT DE VEDERE AL SUPRAFETEI
FORMA NEREGULATA A AMPLASAMENTULUI STIDIAT CONDITIONEAZA/RESTRICTIONEAZA
4 MODUL DE CONSTRUIRE PE ACESTA, FATADA PRINCIPALA NEFIIND VIZIBILA DIN STRADA
FORMA NEREGULATA A AMPLASAMENTULUI STUDIAT PRESUPUNE EXISTENTA UNOR
5 SUPRAFETE CARE NU POT FI CONSTRUITE

TERENURI IN VECINATATE

- CLADIRI SI ANEXE EXISTENTE IN VECINATATE P - P+1
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI CU REGIM MIC DE INALTIMEP, P+1, P+2 (PANA LA 10 M)
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE DE INTERES GENERAL
- ZONA CIRCULATIE CAROSABILA PUBLICA: Str. Matei Basarab, Str. Cretulescu
- ZONA CIRCULATIE PIETONALA

BILANT TERITORIAL EXISTENT:	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA TEREN, PROPRIETATE BENEFICIARI, CARE FACE OBIECTUL STUDIULUI :	535	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA, din care :	80	15%
- suprafata propusa pentru desfiintare	40	
- suprafete care se mentin	40	
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE PE PARCELA, SPATII VERZI	455	85%

INDICATORI URBANISTICI : POT = 15%, CUT= 0.15 Rh = Parter

CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" TARGOVISTE

Denumire proiect: PUZ - EXTINDERE LOCUINTA C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA P+1, Municipiul TARGOVISTE, Str. Matei Basarab, Nr. 37A

Beneficiar: GHEORGHIU FLORIN si GEORGHIU ANGELICA ANISOARA

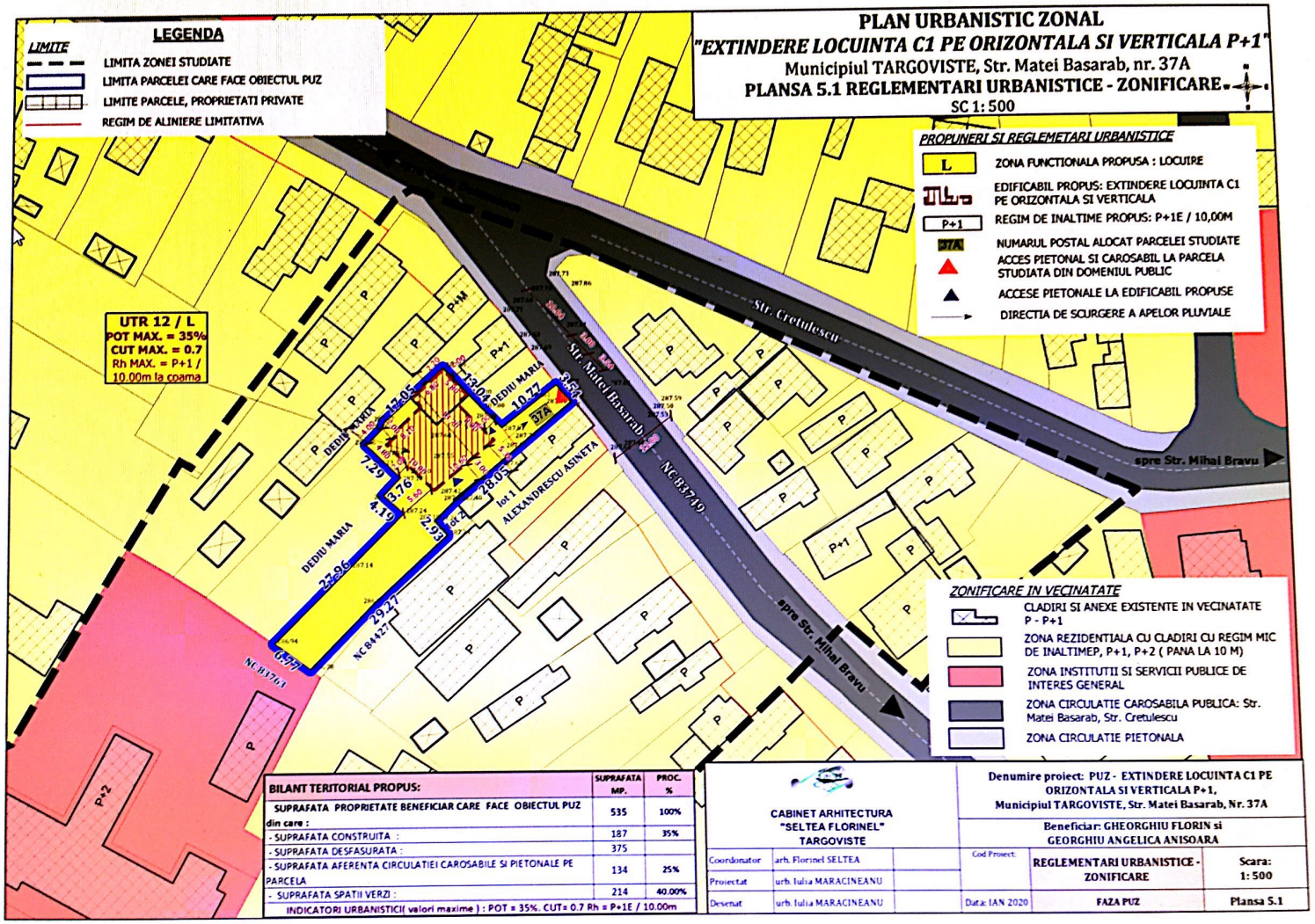
Coordonator	arh. Florinel SELTEA		Cod Proiect	SITUATIA EXISTENTA	Scara: 1:500
Proiectat	urb. Iulia MARACINEANU				
Desenat	urb. Iulia MARACINEANU		Data: IAN 2020	FAZA PUZ	Plansa 4

Scanned with CamScanner

PLAN URBANISTIC ZONAL
"EXTINDERE LOCUINTA C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA P+1"
Municipiul TARGOVISTE, Str. Matei Basarab, nr. 37A

PLANSA 5.1 REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

SC 1: 500



BILANT TERITORIAL PROPUS:	SUPRAFATA MP.	PROC. %
SUPRAFATA PROPRIETATE BENEFICIAR CARE FACE OBIECTUL PUZ din care :	535	100%
- SUPRAFATA CONSTRUITA :	187	35%
- SUPRAFATA DESFASURATA :	375	
- SUPRAFATA AFERENTA CIRCULATIEI CAROSABILE SI PIETONALE PE PARCELA	134	25%
- SUPRAFATA SPATII VERZI :	214	40.00%
INDICATORI URBANISTICI(valori maxime) : POT = 35%. CUT= 0.7 Rh = P+1E / 10.00m		

CABINET ARHITECTURA "SELTEA FLORINEL" TARGOVISTE

Coordonator	arh. Florinel SELTEA		
Proiectat	urb. Iulia MARACINEANU		
Desenat	urb. Iulia MARACINEANU		

Denumire proiect: PUZ - EXTINDERE LOCUINTA C1 PE ORIZONTALA SI VERTICALA P+1, Municipiul TARGOVISTE, Str. Matei Basarab, Nr. 37A

Beneficiar: GHEORGHIU FLORIN si GEORGHIU ANGELICA ANISOARA

Cod Proiect:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE	Scara: 1: 500
Data: IAN 2020	FAZA PUZ	Plansa S.1

Scanned with CamScanner